



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	1NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrokotel
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení od tahu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ne
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

- ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- (Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
- (Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDÍT OTVOR PO WAW 200 x 200, HL. 850 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 100 mm, Z VNITŘNÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA V BARVĚ DLE STÁVAJÍCÍ FASÁDY
- 3 ZAZDÍT OTVOR PO SVĚTLIKU 1230 x 950, HL. 200 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2
- KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
- VNITŘNÍ OMÍTKY – OPRAVA OMÍTEK NA STĚNÁCH DO 30% PO PROFESÍCH, NA STROPECH DO 10%
- VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
- MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaS04 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA ZNAČENÍ

- A PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL
- K VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- VANA, ROZMĚR 700 x 1700 mm
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

POZNÁMKA

- SANAČNÍ OMÍTKY
- ODSTRANĚNÍ STARÉ OMÍTKY DO VÝŠKY min. 1,0 m NAD VIDITELNOU ÚROVEŇ ZAVLHNUTÍ – 100 mm V CELEM BYTĚ
- VYŠKRABÁNÍ SPÁR VE ZDIVU DO HL. 20 mm
- OPRAVENÍ, PŘÍPADNĚ DOZDĚNÍ POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ ZDIVA
- OČIŠTĚNÍ ZDIVA OD PRACHU A ĚLOMKŮ
- PROVEDENÍ SANAČNÍCH OMÍTEK
- VNITŘNÍ MALBA S DIFÚZNÍM EKIVALENTEM VODNÍCH PAR $S_d < 0,2$ m

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)	SANAČNÍ OMÍTKY
1.01.01	PŘEDSÍŇ	4,3	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA 4 m2, VNITŘNÍ MALBA	SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA
1.01.02	CHODBA	5,1	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMIZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 18 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 m2, VNITŘNÍ MALBA	SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA
1.01.03	KOUPELNA	4,2	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HLAŽENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA	SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA
1.01.04	KUCHYŇ	13,9	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA 2 m2, VNITŘNÍ MALBA	SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA
1.01.05	POKOJ	27,7	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLIKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA 5 m2, VNITŘNÍ MALBA	SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA
1.01.06	WC	0,9	PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA 2 m2, VODĚODOLNÁ MALBA	SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA
1.01.07	BALKON	2,1	OČIŠTĚNÍ DLAŽBY	–	–	–
1.01.08	SPIŽ	0,2	PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA	–
CELKOVÁ PLOCHA		58,4				

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz	
STAVBA		ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU TRAUBOVA 7, BYT Č. 1	
MÍSTO STAVBY Traubova 7 602 00 Brno-město		K.Ú.: OKRES: KRAJ:	Černá Pole (610771) Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn58		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226			
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz			
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0047153/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-017-000	
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 08/2021	PARÉ
OBJEKT S001 Byt		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stavební	část	výkres
Tra. 7-1	DPS	D.1.1	03
profese		ASŘ	NOVÝ STAV
název dokumentu		revize	
00		00	